



LA PROMENADE ROYALE

Rue Henri Barbusse
28100 - DREUX



CHINON

Niveau	Type	Lot N°
RDC	T3+G	100

Surfaces habitables 71.13 m²

Cuisine	6.97 m²
Séjour	31.75 m²
Chambre 1	12.45 m²
Chambre 2	9.55 m²
SDE	5.63 m²
DGT	4.78 m²
Garage	18.18 m²

Surfaces annexes 181.62 m²

Terrasse	14.08 m²
Jardin	167.54 m²

LEGENDE TECHNIQUE

PF: Porte fenêtre	CUI: Cuisson
FE: Fenêtre	R: Réfrigérateur
ALL: Allège pleine	LL: Lave linge
AV: Allège vitrée	LV: Lave vaisselle
VR: Volet roulant	TE: Tableau électrique
GC: Garde corps	CH: Chaudière
PL: Placard	DGT: Dégagement
▨ Soffite/Faux plafond HSP = 2.20m	□ Espace de manoeuvre PMR

Nota : Sous réserve des passages de poutres, coffrages, gaines, retombées de plafond et de toute adaptation mineures qui pourraient être rendues nécessaires lors de la mise au point technique du projet. Les cotes d'allège (ex ALL 90) correspondent à la hauteur d'appuis maçonné par rapport au sol fini intérieur. Elle peuvent recevoir de légères variations lors de la mise au point technique du projet. Surface à 5% près.

MAI 2022

INFORMATIONS PROGRAMME



LA PROMENADE ROYALE

ADRESSE

Lieu-dit Parc Louis Philippe, 28100 DREUX

ACTABILITÉ : 30/04/2023

LIVRAISON : 31/03/2025

LANCEMENT : 10/06/2022

DISPOSITIFS

- LMNP-LMP
- ZONE ANRU
- ZONE ANRU
- PTZ
- TVA 5.5 %

INFORMATIONS LOT

TYPE DE BIEN

Maison

TYPOLOGIE

3 pièces

LOTS ASSOCIÉS

-

DISPOSITIF(S)

- Sans dispositif (20%)
- LMNP-LMP (20%)
- ZONE ANRU (5.5%)

PRIX TVA 20%

• Lot : 249 480,00 €

PRIX TVA 5.5%

• Lot : 219 334,50 €

ÉTAGE

RDC

NOMBRE DE CHAMBRES

-

TERRASSE

14.08 m²

BALCON

-

LOGGIA

-

JARDIN

167.54 m²

ORIENTATION

Sud

BÂTIMENT

-

TRANCHE

3

RENTABILITÉ

-

LOYER

-